

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-2477

### Lepolan koulun liikuntasalin ja liikuntasalin aulan sisäilmakorjaukset

#### Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan Tilapalvelut on pyytänyt Rakenne & Saneeraus Oy Patama Oy:lta tarjouksen Lepolan koulun liikuntasalin ja liikuntasalin aulan sisäilmakorjauksista.

Tarjous pyydettiin kirjallisesti ja ennen tarjousta ko. toimija kävi tutustumassa korjauskohteeseen. Ko. toimijalla on vuosien kokemus sisäilmakorjausten tekemisestä ja sisäilmakorjauksissa käytettävät materiaalit ja tekniikat ovat yritykselle tuttuja.

Lepolan koulu sijaitsee Jokelassa, osoitteessa Visantie 1, 05400 Jokela. Lepolan alkuperäinen kivikoulu on rakennettu 1952, ja sitä on laajennettu vuonna 1983 valmistuneella liikuntasalilla sekä 2000- luvulla uusilla koulu- ja päiväkotitiloilla. Tehtävät korjaukset koskevat vain liikuntasalin vuonna 1983 valmistunutta laajennusta. Rakennusosassa sijaitsee liikuntasali, pukuhuoneet, wc-tiloja sekä liikuntasalin aula, jonka kautta kuljetaan 1950- ja 2000-luvulla rakennettujen rakenneosien välillä.

Vuonna 2024 on tehty kattavat sisäilmatutkimukset Lepolan koulun kivikoulun ja liikuntasalin rakenneosiin. Tutkimuksissa on havaittu liikuntasalin sekä liikuntasalin aulan ulkoseinärakenteissa kosteusvaurioita, jotka heikentävät tilojen sisäilman laatua. Ulkoseinän vaurioiden lisäksi on myös aulan yläpohjassa on todettu korjausta vaativia puutteita. Tutkimusten perusteella on laadittu korjaussuunnitelmat, joiden mukaan tehdyillä korjauksilla havaitut puutteet saadaan korjattua ja sisäilmahaitta poistettua. Tarjous on pyydetty tehtyjen korjaussuunnitelmien perusteella.

Tarjous pyydettiin kokonaisurakkahintana. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 39 004,00 euroa.

#### Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen urakkasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

#### Lisätiedot

rakennuspäällikkö Patrik Kalteva, patrik.kalteva@tuusula.fi, p. 040 314 2243

#### Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palveluyksikön esihenkilö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

#### Päätös

Päätän valita Lepolan koulun liikuntasalin ja liikuntasalin aulan sisäilmakorjausten tekijäksi Rakenne & Saneeraus Oy Patama Oy:n. Hankinnan hinta on 39 004 euroa (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Urakoitsija, tilapalvelupäällikkö, ylläpitoasiantuntija, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

**Allekirjoitus**

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 20.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 19

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)**

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo  
osoite: PL 60, 04301 Tuusula  
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi  
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.